

412 € /mois CC

 19 m² 1 pièce Toulon OPERA

Type d'appartement	Studio
Surface	19.35 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence LA413, Mandat N°143 Toulon, 15 rue de Pomet Le Comédia bt B, à coté de l'opéra, studio de 19.35 m² entièrement rénové situé au 3eme étage (avec ascenseur) d'un immeuble sécurisé.

Le studio dispose d'un séjour avec coin cuisine aménagée, une salle d'eau et une entrée.

Loyer 380 € + 32 € de provision sur charges (dont eau froide privative). Prévoir en plus 7.52 € mensuel pour la provision sur la taxe des ordures ménagères.

Pas de frais d'agence.

Dossier solvable pour assurance garantie des loyers impayés.

Mandat N° 143. Provision sur charges 32 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 380 €. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/gambin/honoraires>

Niveau :

Description des pièces - entrée : 2.29 m²
- Salle d'eau : 2.4 m²
- Séjour/cuisine : 14.66 m²



Gambin Immobilier
36 rue Picot
83000 Toulon
04 86 57 27 27



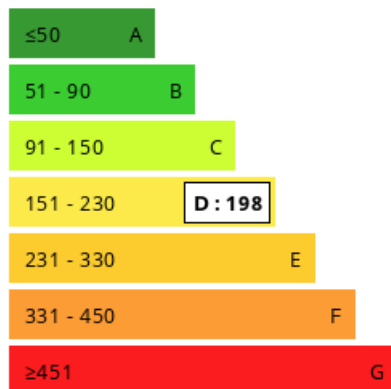
Fabienne GAMBIN
contact@agence-gambin-immobilier.fr

04 86 57 27 27



Consommations énergétiques

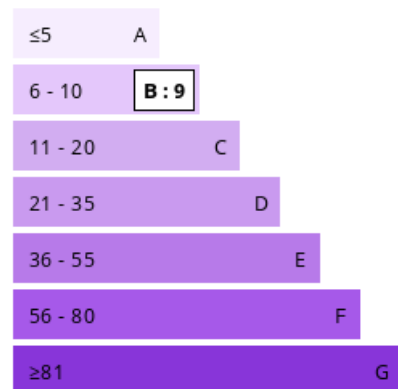
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• SIRET 50970222100011 • Carte pro 83052016000004399 • Caisse de garantie auprès de GALIAN d'un montant de 120000 € avec maniement de fonds
Document non contractuel