

748 € /mois CC

 60 m² 3 pièces Toulon Palais de justice

Type d'appartement	T3
Surface	60.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui

Référence LA410, Mandat N°210 Toulon 61 avenue du Lazare Carnot à Toulon, T3 rénové de 60 m² situé au 2eme étage avec ascenseur et composé d'une grande entrée avec rangement, une cuisiné aménagée, un séjour 2 chambres et une salle d'eau.

L'appartement est au calme est donne rue Berrier Fontaine. Loyer 748 € charges comprises (dont 123 € de provision sur charges avec chauffage et eau chaude).

Dépôt de garantie 625 €. Honoraires agence 550 €.

Dossier solvable pour assurance garantie des loyers impayés (gli)

Mandat N° 210. Provision sur charges 123 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 625 €. Honoraires de 550 € TTC à la charge du locataire dont 150 € pour l'état des lieux. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/gambin/honoraires>

Niveau :

- entrée : 6 m²

- salle d'eau : 6 m²

Description des
pièces

- cuisine : 7 m²

- chambre 2 : 9 m²

- chambre 1 : 9.50 m²

- séjour : 19 m²

**Gambin Immobilier**

36 rue Picot
83000 Toulon
04 86 57 27 27

**Fabienne GAMBIN**

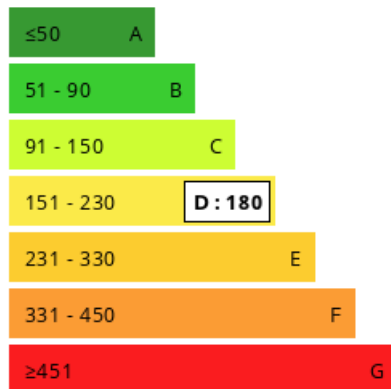
contact@agence-gambin-immobilier.fr

04 86 57 27 27



Consommations énergétiques

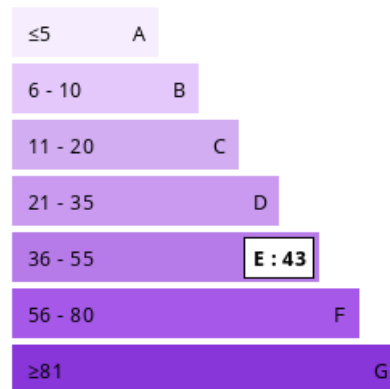
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)