


490 € /mois CC

 37 m² 2 pièces Toulon Haute ville

Type d'appartement	T1/2
Surface	37.00 m ²
Séjour	17 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	5
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC
Ascenseur	Non

Référence LA407, Mandat N°208 Toulon haute ville, faux T2 de 37 m² situé au 5^{eme} étage (sans ascenseur) du 53 rue Victor Clappier.

L'appartement est composé d'un séjour, donnant plein sud avec petite vue rade, un coin nuit, une cuisine indépendante et une salle d'eau.

Loyer 490 € charges comprises (dont 10 € de provision pour les communes), dépôt de garantie : 480 €, honoraires de location : 380 € TTC. Dossier uniquement solvable pour garantie des loyers impayés.

Mandat N° 208. Provision sur charges 10 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 480 €. Honoraires de 380 € TTC à la charge du locataire dont 100 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.agence-gambin-immobilier.fr/honoraires>

Niveau :

Description des pièces	- salle d'eau : 2.12 m ²
	- Cuisine : 6.73 m ²
	- coin nuit : 8.60 m ²
	- Séjour : 16.85 m ²



Gambin Immobilier
36 rue Picot
83000 Toulon
04 86 57 27 27



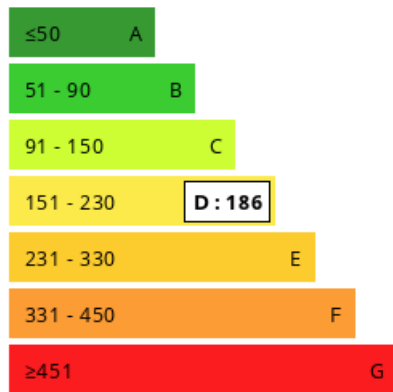
Fabienne GAMBIN
contact@agence-gambin-immobilier.fr

04 86 57 27 27



Consommations énergétiques

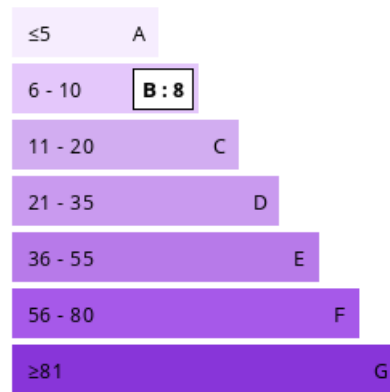
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)