

954 € /mois CC

 68 ca 3 pièces La Valette-du-Var

Référence LA390, Mandat N°164 La Valette du Var, Résidence la Clairière d'Azur 575 Av. Ste Cécile, appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour/cuisine de 33 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bain et wc séparés, avec box privatif. L'appartement est ouvert sur une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée Est. Cette copropriété est sécurisée et dispose d'une piscine.

Loyer 855 € + 99 € de provision sur charge ( dont eau froide). Prévoir 15 € en plus de provision pour la taxe des ordures ménagères.

Honoraires de location : 500 € ( dont 180 € d'état des lieux). Dossier solvable pour assurance garantie des loyers impayés (GLI).

Mandat N° 164. Provision sur charges 99 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 855 €. Honoraires de 500 € TTC à la charge du locataire dont 180 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.agence-gambin-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- Piscine
- Résidence sécurisée

Description des pièces

- Séjour/cuisine : 33.07 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 11.9 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9 m<sup>2</sup>
- salle de bain : 5 m<sup>2</sup>

Description des annexes

- box : m<sup>2</sup>

Type d'appartement T3

- Surface 68.26 m<sup>2</sup>
- Séjour 33 m<sup>2</sup>
- Terrasse 15 m<sup>2</sup>
- Pièces 3
- Chambres 2
- Salle de bains 1
- WC 1
- Étage 2
- État général En excellent état
- Chauffage Gaz Individuel
- Cuisine Aménagée
- Ameublement Non meublé
- Ouvertures PVC, Double vitrage
- Exposition Est
- Stationnement int. 1
- Ascenseur Oui
- Emissions GES B
- Consommations énergétiques A



**Gambin Immobilier**  
36 rue Picot  
83000 Toulon  
04 86 57 27 27



**Fabienne GAMBIN**  
contact@agence-gambin-immobilier.fr

04 86 57 27 27



• SIRET 50970222100011 • Carte pro 83052016000004399 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 1  
Document non contractuel