


## T3 avec garage

875 € /mois CC

 81 ca

 3 pièces

 Toulon Pont Du Las



Référence LA382, Mandat N°190 Toulon, Place D'Espagne, copropriété Villa d'Espagne boulevard Beaumarchais, T3 de 81 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine indépendante avec cellier et loggia, 2 chambres, un dressing, une salle de bain et wc séparés. Beaux volumes ,vue dégagée, copropriété avec beaucoup de charme. Loué avec un box en sous-sol. Loyer = 875 € ( dont 175 € de provision sur charges (avec chauffage + eau chaude + eau froide). Honoraires de location = 500 € TTC. Dépôt de garantie = 700 €. Dossier solvable pour assurance garantie des loyers impayés (GLI).

Mandat N° 190. Provision sur charges 175 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 700 €. Honoraires de 500 € TTC à la charge du locataire dont 230 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.agence-gambin-immobilier.fr/honoraires>

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Description des pièces | - entrée : 4.86 m <sup>2</sup>        |
|                        | - chambre 1 : 16.56 m <sup>2</sup>    |
|                        | - chambre 2 : 12.83 m <sup>2</sup>    |
|                        | - cuisine : 10.68 m <sup>2</sup>      |
|                        | - dressing : 4.34 m <sup>2</sup>      |
|                        | - cellier : 3.12 m <sup>2</sup>       |
|                        | - salle de bain : 5.09 m <sup>2</sup> |

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Type d'appartement         | T3                        |
| Surface                    | 81.00 m <sup>2</sup>      |
| Séjour                     | 19 m <sup>2</sup>         |
| Pièces                     | 3                         |
| Chambres                   | 2                         |
| Salle de bains             | 1                         |
| WC                         | 1 Indépendant             |
| Étage                      | 7                         |
| Chauffage                  | Gaz<br>Collectif          |
| Cuisine                    | Non équipée, Indépendante |
| Ameublement                | Non meublé                |
| Vue                        | Dégagée                   |
| Ouvertures                 | Bois                      |
| Exposition                 | Sud                       |
| Stationnement int.         | 1 box                     |
| Ascenseur                  | Oui                       |
| Emissions GES              | F                         |
| Consommations énergétiques | E                         |



**Gambin Immobilier**  
36 rue Picot  
83000 Toulon  
04 86 57 27 27



**Fabienne GAMBIN**  
contact@agence-gambin-immobilier.fr

04 86 57 27 27



• SIRET 50970222100011 • Carte pro 83052016000004399 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 1  
Document non contractuel