



A saisir

Type d'appartement	T2
Surface	47.87 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En excellent état
Cuisine	Equippée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1

Référence LA372 La Valette du var dans résidence récente sécurisée avec piscine : La Clairière d'Azur, avenue Sainte Cécile, appartement T2 meublé de 47.87 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin de 45 m<sup>2</sup>. L'appartement est composé d'une entrée avec wc indépendant, une salle de bain, un grand séjour-cuisine équipée de 25.69 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>. L'appartement est très coquet, au calme, avec belle terrasse ombragée, clim réversible, multiples équipements (lave-vaisselle, lave-linge, électroménagers...). L'appartement est loué avec une place de parking, (possibilité d'avoir un garage en plus à 91 € par mois). Loyer 805 € ( dont 73 € de provision avec eau froide). Dépôt de garantie 732 €.Honoraires de location : 500 € TTC ( dont 130 € pour l'état des lieux). Dossier solvable pour assurance garantie des loyers impayés ( GLI).

Provision sur charges 73 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 732 €. Honoraires de 500 € TTC à la charge du locataire dont 130 € pour l'état des lieux. Classe énergie A, Classe climat B.. Nos honoraires :  
<http://files.netty.immo/file/gambin/honoraires>

Niveau :

Description des pièces

- Salle de bain : 4.49 m<sup>2</sup>
- Chambre : 12.3 m<sup>2</sup>
- Séjour/cuisine : 25.69 m<sup>2</sup>



**Gambin Immobilier**  
36 rue Picot  
83000 Toulon  
04 86 57 27 27



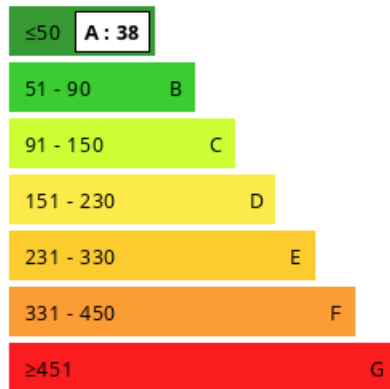
**Fabienne GAMBIN**  
contact@agence-gambin-immobilier.fr

04 86 57 27 27



### Consommations énergétiques

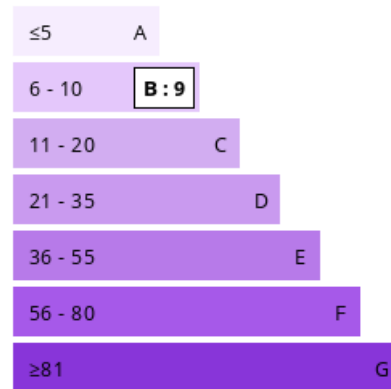
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)